

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Шаповаловой Валентины Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

Σ= 5623,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок, благоустройство з/у					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16870,50
2	Вырезка поросли деревьев	7,00	1 дерево	50,00	350,00
3	Погрузо-разгрузочные работы, перевозка арендованными автомоб.: извезть	0,0333	рейс	3900,00	130,00
	Погрузо-разгрузочные работы, перевозка собственными автомоб.: извезть	0,040	тн	2606,34	104,25
	материалы				7,30
4	Материалы для субботника (краска)				1523,52
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальн.помещениях. Консервация СЦО	0,28	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	867,54
6	Техническое обслуживание УУТЭ, 2 узла	1,00	шт.	3000,00	3000,00
7	Осмотр водопровода холодного водоснабжения, канализации: кв.6, 115,118	0,03	100 квартир	46475,52	1394,27
8	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: 1п 1эт, 2п 1эт, 5п, бп.тамбур, 7п.	0,13	100 лестн.площ	6971,33	906,27
	Замена лампы накал. на светодиодную, 5W: 1п 1эт, 2п тамбур, 5п 3-5эт, 7п 1эт.	6,00	1 лампа	102,19	613,14
	материалы				468,28
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
9	Замена стояка канализации: кв.115,118		Акт КС-2		5494,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5623,50	кв.м	0,40	2249,40
11	Устранение аварии на внутримдомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации МКД от 31 до 50 лет: инж сети э-э (1п-5п)	1,00	1000 м² общей площ. жилых помещений	1690,97	1690,97
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за март 2019г	25,00	кВт*ч	4,69	117,25
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5623,50	кв.м	2,00	11247,00
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	81981,67	4099,08
15	Услуги банка				632,26
16	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
	ИТОГО:				57765,71

2. Всего за период с 01.04.2019 года по 30.04.2019 года выполнено работ на сумму

57 765,71р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signatures of the Chairman, Lidia Ivanovna Beteeva, and the representative of the Management Company, Valentin Stepanovich Shapovalov.