

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6370,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22297,80
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	2300,00	кв.м	3,00	6900,00
	материалы				436,49
Дератизация и дезинсекция					
3	Дезинсекция подвала от блох	по договору с ООО "Гигиена"			7267,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газоп					
4	Окраска газопроводов, пролож. по фасаду МКД, 269 пог.м	АКТ КС-2 (прилагается)			31707,28
5	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: РЩ (3п 1эт)	0,01	лестн.площ	6971,33	69,71
6	Замена автоматического выключателя, 25А	АКТ КС-2 (прилагается)			1038,29
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции					
7	Проверка тяги в вентиляционных каналах: кв. 14,45,48	3,00	квартир	125,00	375,00
	Прочистка вент. каналов: кв.14,45	2,00	квартир	200,00	400,00
	Прочистка вент. каналов: кв 48	1,00	квартир	66,67	66,67
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6370,80	кв.м	0,40	2548,32
	Перерасчет (доначисление) за аварийно-диспетчерское обслуживание (январь-май 2019)	5,00	мес.	191,13	955,65
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за май 2019г	504,00	кВт*ч	4,69	2363,76
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	6370,80	кв.м	2,20	14015,76
	Перерасчет (доначисление) за услуги по управлению МКД (январь-май 2019)	5,00	мес.	2038,69	10193,45
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	100149,92	5007,50
12	Услуги банка				692,04
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за май 2019г (по решению ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					116334,72

2. Всего за период с 01.06.2019 года по 30.06.2019 года выполнено работ на сумму **116 334,72р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Лидия Ивановна Бетеева
 Бетеева
 18.06.19

