Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 31.07.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Военный городок, д.97,** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [redacted] евны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 97,** расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Военный городок:**

S= 5304,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, элементов благоустройства з/у					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15913,50
2	Погрузочные работы при автомоб. перевозках: мусора с погрузкой вручную (трава)	0,15	1т	1463,59	219,54
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство" (трава)	0,20	1 рейс	2000,00	400,00
Дератизация, дезинсекция помещений					
3	Дезинсекция подвального помещения	по дог. с ООО "Гигиена"			6148,50
Содержание объектов благоустройства					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. Замеры давл.ХВС	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
5	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: подвал (применит.)	0,05	100 лестн.площ	6971,33	348,57
	Замена лампы накаливания на светодн., 5W (в помещении теплового узла)	1,00	1 лампа	102,19	102,19
	материалы				78,10
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Установка противопожарного люка	ООО «Пожмонтаж»			16214,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5304,50	кв.м	0,40	2121,80
8	Прочистка канализационного трубопровода	0,04	100 пог.м	28659,92	1146,40
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за июнь 2019г	187,83	кВт*ч	4,69	880,92
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5304,50	кв.м	2,00	10609,00
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	81156,67	4057,83
12	Услуги банка				671,82
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
	ИТОГО:				**64831,84**

2. Всего за период с 01.07.2019 года по 31.07.2019 года выполнено работ на сумму **64831,84**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК _____