

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.08.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [подпись], [подпись] [подпись], с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

Σ= 2866,75

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10033,63
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Техническое диагностирование ВДГО (первичное)	по договору с ООО "Эгида"			24500,00
4	Гидравлические испытания системы ЦО	9,80	100 м тр-дов	598,53	5865,59
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества:</b>					
5	Установка сбросных кранов на инженерных сетях СЦО	Акт КС-2 (прилагается)			8906,90
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,75	кв.м	0,40	1146,70
7	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации, ремонт кран-буксы диам.15: кв.34	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за июль 2019г	238,79	кВт*ч	4,81	1148,58
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	2866,75	кв.м	2,20	6306,85
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	45211,96	2260,60
11	Услуги банка				273,61
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2019г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5800,00	5800,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>67140,99</b>

2. Всего за период с 01.08.2019 года по 31.08.2019 года выполнено работ на сумму **67 140,99р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон. Настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*