

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.09.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 3 \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3954,50

| № пп   | Наименование работ   | Количес-<br>тный<br>показатель | Единица<br>измерения  | Стоимость<br>за ед. | Цена, руб.      |
|--|--|--------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| <b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>                   |  |                                |                       |                     |                 |
| 1  | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории  | комплекс работ                 | руб./кв.м             | 3,50                | 13840,75        |
| <b>Дератизация и дезинсекция</b>   |  |                                |                       |                     |                 |
| 2  | Дезинсекция подвала от блох  | по договору с ООО "Гигиена"    |                       |                     | 4436,00         |
| <b>Объекты благоустройства</b>   |  |                                |                       |                     |                 |
| 3  | Ремонт песочницы, 1/2 ст-ти  | Акт КС-2 (прилагается)         |                       |                     | 2007,23         |
| <b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабж., ВДГО</b>          |  |                                |                       |                     |                 |
| 4  | Плановый осмотр системы центрального отопления (при наличии), водоснабжения и канализации в подвальных помещениях  | 0,14                           | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37             | 433,77          |
| 5  | Замена ламп в светильниках уличного освещения (лампа на гарантии)  | Акт КС-2 (прилагается)         |                       |                     | 178,72          |
| <b>Содержание систем вентиляции</b>  |  |                                |                       |                     |                 |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>   |  |                                |                       |                     |                 |
| 6  | Утепление плит лоджий над кв.29,45   | Акт КС-2 (прилагается)         |                       |                     | 822,50          |
| <b>Ремонт общего имущества</b>   |  |                                |                       |                     |                 |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b> |  |                                |                       |                     |                 |
| 7  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 3954,50                        | кв.м                  | 0,40                | 1581,80         |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>   |  |                                |                       |                     |                 |
| 8  | Электрическая энергия за август 2019г  | 0,00                           | кВт*ч                 | 4,81                | 0,00            |
| <b>Услуги управляющей организации</b>  |  |                                |                       |                     |                 |
| 9  | Услуги по управлению МКД   | 3954,50                        | кв.м                  | 2,20                | 8699,90         |
| <b>Прочие услуги</b>   |  |                                |                       |                     |                 |
| 10   | Услуги ТРКЦ 5%   | 5,00                           | %                     | 44483,04            | 2224,16         |
| 11   | Услуги банка   |                                |                       |                     | 400,05          |
| 12   | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2019 (по решению ОСС)Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2019 (по решению ОСС) | 1,00                           | месяц                 | 5747,00             | 5747,00         |
| <b>ИТОГО:</b>  |  |                                |                       |                     | <b>40371,88</b> |

2. Всего за период с 01.09.2019 года по 30.09.2019 года выполнено работ на сумму **40 371,88р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, по:

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

П.И.Бетеева