

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6370,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22297,80
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (листья в мешках)	0,15	1т	1463,59	219,54
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство" (листья в мешках)	0,10	1 рейс	2000,00	200,00
3	Материалы: щебень 5*20	3,00	куб.м	983,33	2950,00
	Материалы: щебень 20*40	2,00	куб.м	1150,00	2300,00
Дератизация и дезинсекция					
4	Гранулы (отрава) при дератизации подвала				1650,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газопроводов					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. Запуск системы отопления. Протяжка разъемных соединений: кв.33	0,25	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	774,59
6	Плановый профилактический ремонт (ППР) этажных распределительных щитов (45 РЩ) и вводно-распределит. устройств (2 ВРУ)	Акт КС-2 (прилагается)			25790,28
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции					
7	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов (ООО "ПожМонтаж")	53,00	квартир	125,00	6625,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6370,80	кв.м	0,40	2548,32
9	Прочистка канализации диам. 100мм. подвал 3п	0,09	100 пог.м	28659,92	2579,39
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за сентябрь 2019г	578,72	кВт*ч	4,81	2783,64
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	6370,80	кв.м	2,20	14015,76
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	99834,99	4991,75
13	Услуги банка				597,62
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за сентябрь 2019г (по решению ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					100323,69
2. Всего за период с 01.10.2019 года по 31.10.2019 года выполнено работ на сумму					100 323,69р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ЗАКАЗЧИК



И.И.Бетеева
Зеленый