Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

# АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк 31.10.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД дровича , с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 53**, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Красноармейская:**

S= 2755,80

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок*** | | | | | |
| 1 | Санитарное содерж подъездов и придомовой тер-рии, контейнерной площадки (при наличии) | комплекс работ | руб./кв.м | 3,16 | 8708,33 |
| 2 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (листья в мешках) | 0,33 | 1т | 1463,59 | 482,98 |
| | Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство" (листья в мешках) | 0,25 | 1 рейс | 2000,00 | 500,00 |
| ***Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения*** | | | | | |
| 3 | Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация возд.пробок из СГВС (2 стояка) | 0,20 | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37 | 619,67 |
| 4 | Осмотр водопровода ГВС: кв.53 | 0,01 | 100 квартир | 46475,52 | 464,76 |
| 5 | Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: 2п | 0,02 | 100 лестн.площ | 6971,33 | 139,43 |
| | Замена лампы накаливания на светодн., 5W | 2,00 | 1 лампа | 102,19 | 204,38 |
| | **материалы** | | | | 143,00 |
| ***Содержание систем вентиляции*** | | | | | 0,00 |
| ***Содержание конструктивных элементов*** | | | | | 0,00 |
| ***Ремонт общего имущества*** | | | | | |
| 6 | Замена участка трубопровода ГВС, запорной арматуры: кв.53 | Акт КС-2 (прилагается) | | | 4464,31 |
| 7 | Ремонт кровли полимерными и битумно-полимерными составами с армирован. поверхн. полотном иглопробивным (над 1п) | 1,88 | 100кв.м | 70191,87 | 131960,72 |
| | Покрытие старых рулонных кровель готовым составом без армирования | 0,95 | 100кв.м | 6196,74 | 5886,90 |
| | **материалы** | | | | 139780,85 |
| ***Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей*** | | | | | |
| 8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2755,80 | кв.м | 0,38 | 1047,20 |
| 9 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках д.100 мм: канализация (подвал) | 0,01 | 100 мест | 47272,44 | 472,72 |
| ***Коммунальные ресурсы на СОИ*** | | | | | |
| 10 | Электрическая энергия за сентябрь | 103 | кВт*ч | 4,81 | 495,43 |
| ***Услуги по управлению МКД*** | | | | | |
| 11 | Услуги по управлению МКД | 2755,80 | кв.м | 1,88 | 5180,90 |
| ***Прочие услуги*** | | | | | |
| 12 | Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС) | 1,00 | месяц | 3000,00 | 3000,00 |
| | **ИТОГО:** | | | | **303551,59** |

2. Всего за период с 01.10.2019 года по 31.10.2019 года выполнено работ на сумму **303 551,59р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, [illegible]

**ИСПОЛНИТЕЛЬ** _____ Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК** _____