

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3954,50

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13840,75
Дератизация и дезинсекция					0,00
Объекты благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабж., ВДГО					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления (при наличии), водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м.пл. подвала	3098,37	433,77
3	Замена ламп в светильниках уличного освещения у подъезда (лампа на гарантии)	Акт КС-2 (прилагается)			178,72
4	Замена ламп в светильниках уличного освещения на детской площадке (лампы на гарантии), 1/2 ст-ти	Акт КС-2 (прилагается)			178,72
5	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: 3п 3эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы накаливания на светодн., 5W	1,00	1 лампа	102,19	102,19
	материалы				71,50
Содержание систем вентиляции					
6	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов (ООО "ПожМонтаж")	20,00	квартир	125,00	2500,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3954,50	кв.м	0,40	1581,80
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за сентябрь 2019г	438,00	кВт*ч	4,81	2106,78
Услуги управляющей организации					
9	Услуги по управлению МКД	3954,50	кв.м	2,20	8699,90
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	34656,90	1732,85
11	Услуги банка				227,26
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2019 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
ИТОГО:					37470,96

2. Всего за период с 01.10.2019 года по 31.10.2019 года выполнено работ на сумму **37 470,96р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

Handwritten signature of L.I. Beteeva