

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД вича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 1 :**

S= 3961,00

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13863,50
Дератизация и дезинсекция					
2	Дезинсекция подвала от блох	по договору с ООО "Гигиена"			2200,00
Объекты благоустройства					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения					
3	Замена ламп в светильниках уличного освещения на детской площадке (лампы на гарантии), 1/2 ст-ти	Акт КС-2 (прилагается)			178,72
Содержание систем вентиляции					
4	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов (ООО "ПожМонтаж")	17,00	квартир	125,00	2125,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
5	Замена вводного крана ХВ на стояке в кв.20 (со снятием-установкой прибора учета)	Акт КС-2 (прилагается)			1775,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3961,00	кв.м	0,40	1584,40
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за сентябрь 2019г	143,00	кВт*ч	4,81	687,83
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	3961,00	кв.м	2,20	8714,20
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	51130,44	2556,52
10	Услуги банка				329,67
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2019 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
ИТОГО:					39762,72

2. Всего за период с 01.10.2019 года по 31.10.2019 года выполнено работ на сумму **39 762,72р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

Л.И. Бетеева