

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

Σ= 5229,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16735,04
2	Погрузочные работы при автомоб. перевозках: мусора с погрузкой вручную (листья в мешках)	0,23	шт	1463,59	336,63
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство" (листья)	0,17	1 рейс	2000,00	340,00
Обеспечение доступности зданий и сооружений для инвалидов					0,00
Содержание объектов благоустройства					0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газоснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях, кв.33. Ликвидация воздушных пробок (ГВС), дозаполнение системы отопления.	0,45	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1394,27
4	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: 1п на входе	0,01	100 лестн.плоч	6971,33	69,71
	Замена лампы накаливания на светодиодн., 5W материалы	1,00	1 лампа	102,19	102,19
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт покрытия козырьков над балконами и лоджиями 5эт.: кв.10, 23, 49, 72, 73 (гидроизоляция с армированием) материалы	по договору с ИП Сунцов М.С.			25000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					19553,43
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,70	кв.м	0,40	2091,88
7	Прочистка канализационного трубопровода: из кв.95 (27.10.2019)	0,05	100 пог.м	28659,92	1433,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за сентябрь 2019г	1034,60	кВт*ч	4,81	4976,43
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5229,70	кв.м	2,20	11505,34
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	73518,47	3675,92
11	Услуги банка				473,66
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2019г (по решению ОСС)	1	руб/мес	5000,00	5000,00
ИТОГО:					92782,49

2. Всего за период с 01.10.2019 по 31.10.2019 года выполнено работ на сумму 92 782,49р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Исполнитель: [Подпись]
Заказчик: [Подпись]
 31.10.2019