

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД П. Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

Σ= 5623,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок, благоустройства з/у</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16870,50
2	Погрузочные работы при автомоб. перевозках: мусора с погрузкой вручную (листья в мешках)	0,36	1т	1463,59	526,89
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство" (листья)	0,27	1 рейс	2000,00	540,00
					0,00
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: вход в 1п; 8п 3эт	0,02	100 лестн.площ	6971,33	139,43
	Замена лампы накаливания на светодн., 5W	2,00	1 лампа	102,19	204,38
<b>материалы</b>					143,00
5	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.120	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
					0,00
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1,50	1000 кв.м	1267,86	1901,79
<b>Ремонт общего имущества</b>					
7	Утепление бокового фасада здания (торец)	по договору с ИП Сунцов М.С.			199240,00
	<b>материалы</b>				99477,30
8	Замена ОДПУ холодной воды, задвижки на вводе холодной воды в МКД	Акт КС-2 (прилагается)			14832,14
9	Замена стояка канализации: кв.120	Акт КС-2 (прилагается)			2762,11
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения</b>					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5623,50	кв.м	0,40	2249,40
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11	Электрическая энергия за сентябрь 2019г	0,12	кВт*ч	4,81	0,58
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	5623,50	кв.м	2,00	11247,00
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	81710,19	4085,51
14	Услуги банка				524,95
15	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>361643,51</b>

2. Всего за период с 01.10.2019 года по 31.10.2019 года выполнено работ на сумму

**361 643,51р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по договору стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

*Л.И. Бетеева*  
*П. Степановна*