

## АКТ

### приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г Валеф \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,60

№ пп	Наименование работ	Количес- вен- ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ш.	комплекс работ	руб./кв.м	2,89	8388,51
<b>Объекты благоустройства</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. Установка дренажной трубки на воздухоотводч.: кв.43	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
	<b>материалы</b>				10,00
3	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор	320,00	160,00
4	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление+ГВС), 1/2 ст-ти	1,00	шт.	3000,00	1500,00
5	Ликвидация воздушных пробок из СГВС	0,02	100 стояков	22483,83	449,68
6	Установка сбросного крана диам.15мм на трубопроводе ЦО (кв.45)	1,00	1шт	356,74	356,74
	<b>материалы</b>				260,00
7	Замена лампы накаливания на светодн., 5W	2,00	1 лампа	102,19	204,38
	<b>материалы</b>				128,40
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
8	Модернизация влагозащитных свойств кирпичных и железобетонных перегородок путем покрытия поверхности гидрофобизаторами (Типром У)	0,5	кв.м	304,41	152,21
	<b>материалы</b>				50,03
9	Герметизация стыков водосточных труб, стыков в покрытии над сходом в подвал	0,01	100 соединений	41312,95	413,13
	<b>материалы</b>				221,40
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,60	кв.м	0,35	1529,86
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11	Электрическая энергия за октябрь 2019г	0,75	кВт*ч	4,81	3,61
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	2902,60	кв.м	1,78	5166,63
<b>Прочие услуги</b>					

13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	41689,17	2084,46
14	Услуги банка				260,90
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>26959,61</b>

2. Всего за период с 01.11.2019 года по 30.11.2019 выполнено работ на сумму

**26 959,61р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**



*[Handwritten signature]*

**ЗАКАЗЧИК**

Л.И.Бетева

*[Handwritten signature]*