

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная, д.47, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД (мировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3у/2015 от 04.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная:

S= 3131,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, элементов благоустройства з/у					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, контейнерной площадки (при наличии) Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9393,30
Содержание объектов благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведен., ЦО, электроснабж., ВДГ					
2	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,18	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	557,71
3	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: подвал (применит.)	0,02	100 лестн. площ.	6971,33	139,43
	Замена лампы накаливания на светодн., 5W	3,00	1 лампа	102,19	306,57
материалы					214,50
4	Осмотр силовых установок: насосная	1,00	1шт	387,30	387,30
Содержание систем вентиляции					
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества					0,00
5	Текущий ремонт подъезда № 1	Акт КС-2 прилагается			110823,00
6	Монтаж кабель-каналов по стенам, 1п	Акт КС-2 прилагается			3568,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3131,10	кв.м	0,40	1252,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за октябрь 2019г	259,79	кВт*ч	4,81	1249,59
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3131,10	кв.м	2,00	6262,20
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ	5,00	%	34153,44	1707,67
11	Услуги банка				230,20
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	7356,00	7356,00
ИТОГО:					143448,63

2. Всего за период с 01.11.2019г по 30.11.2019г выполнено работ на сумму **143 448,63р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.Н.Бетеева

Бетеева