

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.11.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_ вны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:**

Σ= 5692,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19922,70
2	Погрузо-разгрузочные работы, перевозка собственными автомобилями: песка	0,150	тн	2606,34	390,95
	<b>материалы (песок)</b>				90,00
3	Погрузочные работы при автомоб. перевозках: мусора с погрузкой вручную (листья в мешках)	2,25	1т	1463,59	3293,08
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство" (листья)	1,31	1 рейс	2000,00	2620,00
<b>Содержание объектов благоустройства</b>					0,00
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО</b>					
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	118,00	1 прибор учета	31,00	3658,00
5	Ликвидация воздушных пробок из системы центрального отопления, ГВС	0,03	100 стояков	22483,83	674,51
6	Осмотр внутриквартирных сетей ЦО: кв.61,57,60,105,13,14,15,10,6,21,30,108,111,44,43	0,75	1000 кв.м общ. площ.	4528,08	3396,06
7	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей горячего водоснабжения: 4,10,13	0,03	100 квартир	46475,52	1394,27
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
8	Укрепление оконных проемов (1п-8п)	32,00	1 пог.м	46,59	1490,88
	<b>материалы</b>				10,50
<b>Ремонт общего имущества</b>					
9	Сантехнические работы	Акт КС-2 (прилагается)			39951,09
10	Монтаж и подключение датчика на движение: 2п тамбур	Акт КС-2 (прилагается)			900,00
11	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли: 1п-8п	0,34	100кв.м	32310,74	10837,02
	<b>материалы</b>				20409,03
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам</b>					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5692,20	кв.м	0,40	2276,88
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
13	Электрическая энергия за октябрь 2019г	1162,58	кВт*ч	4,81	5592,01
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
14	Услуги по управлению МКД	5692,20	кв.м	2,20	12522,84
<b>Прочие услуги</b>					
15	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	97480,28	4874,02
16	Услуги банка				660,76
17	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2019г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>139964,60</b>

2. Всего за период с 01.11.2019 года по 30.11.2019 года выполнено работ на сумму **139 964,60р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору \_\_\_\_\_ г.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетеева

*Л.И. Бетеева*