

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

Σ= 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
Благоустройство территории					
2	Погрузочные работы при автотранспорте: мусора с погрузкой вручную (листья в мешках)	0,63	1т	1463,59	922,06
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство" (листья)	0,37	1 рейс	2000,00	740,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Ликвидация воздушных пробок из системы центрального отопления	0,27	100 стояков	22483,83	6070,63
	Прочистка фильтров воздухоотводчиков, установленных на техэтаже	11,00	1 фильтр	239,99	2639,89
	материалы				3077,30
5	Проверка схемы подключения ИПУ: кв.32	1,00	ед	500,00	500,00
	Содержание систем вентиляции				0,00
	Содержание конструктивных элементов				0,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена вертикальных трубопроводов канализации и холодной воды с прохождением через перекрытия: кв.49,53,57	Акт КС-2 (прилагается)			23985,42
Содержание лифтов					
7	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2л)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
Технический осмотр общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за октябрь 2019г	1105,58	кВт*ч	4,81	5317,84
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	92476,00	4623,80
12	Услуги банка				651,04
13	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
	ИТОГО:				98263,33

2. Всего за период с 01.11.2019 года по 30.11.2019 года выполнено работ на сумму 98 263,33р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору с одной стороны друг к другой не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

одно сып и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетеева

