

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД М С , с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2019 от 21.05.2019 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

Σ= 3760,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11280,00
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (ветки деревьев, листья)	2,91	т	1463,59	4259,05
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство" (ветки деревьев, листья)	0,64	1 рейс	2000,00	1280,00
3	Погрузо-разгрузочные работы, перевозка собственными автомобилями: песка	0,150	тн	2606,34	390,95
	<b>материалы (песок)</b>				90,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Осмотр внутриквартирных сетей ЦО, замеры температуры воздуха в помещении (кв.76), снятие параметров теплоносителя в УУТЭ	0,05	1000 кв.м общ. площ.	4528,08	225,50
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Замена трубопровода канализации, тройника: кв.49,52	Акт КС-2 (прилагается)			4022,25
6	Замена радиаторных блоков: кв.43	Акт КС-2 (прилагается)			5100,51
7	Смена вентилей и клапанов обр. муфтовых диам. до 20 мм: крана д.20мм (подвал)	0,01	100шт	65741,46	657,41
	<b>материалы</b>				248,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3760,00	кв.м	0,40	1504,00
9	Устранение течи радиатора (кв.7): замена резиновых уплотнит. разъемных соединений	0,02	100шт	23900,07	478,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за ноябрь 2019г	1,36	кВт*ч	4,81	6,54
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	3760,00	кв.м	2,20	8272,00
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	58468,9	2923,44
13	Услуги банка				401,29
	<b>ИТОГО:</b>				<b>41138,94</b>

2. Всего за период с 01.11.2019 года по 30.11.2019 года выполнено работ на сумму 41 138,94р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК