

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ и Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2650,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9277,80
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения, газоснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					
3	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	0,1	10 петель	2301,23	230,12
	материалы				330,00
Ремонт общего имущества					
4	Материалы для замены ввода ХВ в МКД		накладная № 901		4198,00
5	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли: 1п,2п,4п	1,01	100кв.м	32310,74	32617,69
	материалы				69410,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,80	кв.м	0,40	1060,32
7	Ликвидация воздушных пробок из системы центрального отопления (по обр. кв.15, 34)	0,03	100 стояков	22483,83	674,51
8	Временная заделка свишей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках диаметром до 100 мм: ввод ХВС (подвал)	0,01	100 мест	47272,44	472,72
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за октябрь 2019г	127,82	кВт*ч	4,81	614,81
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2650,80	кв.м	2,20	5831,76
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	37214,12	1860,70
12	Услуги банка				263,88
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за октябрь 2019г	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
ИТОГО:					134276,29

2. Всего за период с 01.11.2019 года по 30.11.2019 года выполнено работ на сумму **134 276,29р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Лидия Ивановна Бетеева