

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД П Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5623,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок, благоустройство з/у					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16870,50
2	Погрузочные работы при автомоб. перевозках: мусора с погрузкой вручную (листья в мешках)	1,13	1т	1463,59	1646,54
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство" (листья)	0,66	1 рейс	2000,00	1320,00
					0,00
Дератизация и дезинсекция					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Техническое обслуживание УУТЭ, 2 узла	1,00	шт.	3000,00	3000,00
5	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: 2п 3эт, 6п 2эт	0,02	100 лестн.площ	6971,33	139,43
	Замена лампы накаливания на светодиодн., 5W материалы	2,00	1 лампа	102,19	204,38
6	Ликвидация воздушных пробок из системы центрального отопления (стояки радиаторов, п/с: по стоякам кв.62-74, 31-45)	0,05	100 стояков	22483,83	1124,19
					0,00
Содержание систем вентиляции					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
7	Устройство площадки перед входом в подъезд № 8 из тротуарной плитки	Акт КС-2 (прилагается)			19350,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5623,50	кв.м	0,40	2249,40
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за октябрь 2019г	0,42	кВт*ч	4,81	2,02
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5623,50	кв.м	2,00	11247,00
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	68885,62	3444,28
12	Услуги банка				488,6
13	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
ИТОГО:					67664,07

2. Всего за период с 01.11.2019 года по 30.11.2019 года выполнено работ на сумму

67 664,07р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по поводу выполненных работ к исполнителю не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетеева

Л.И. Бетеева