

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная, д.47, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3у/2015 от 04.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная:

Σ= 3131,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена. руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, элементов благоустройства з/у					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, контейнерной площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9393,30
Содержание объектов благоустройства					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения 0,00					
2	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,140	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: 4п 3эт,5эт,наружн.освещ.	0,03	100 лестн.площ	6971,33	209,14
	Замена лампы накаливания на светодн., 5W	2,00	1 лампа	102,19	204,38
	материалы				156,20
Содержание систем вентиляции 0,00					
Содержание конструктивных элементов					
4	Очистка, обезжиривание, окраска входных дверей в подъезды	Акт КС-2 (прилагается)			3387,60
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт покрытия полов из керам.плиток до 10 шт. разм.200 мм*200 мм (12кв.м)	30,00	10 плиток	244,78	7343,40
	материалы				2482,00
6	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов (цоколь, вход в подвал)	0,16	100 кв.м	62489,52	9998,32
	материалы				720,00
7	Услуги по вводу в эксплуатацию и наладке напс по договору с ИП Ковзель Д.Б.				7500,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3131,10	кв.м	0,40	1252,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за июнь 2019г	377,44	кВт*ч	4,69	1770,19
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3131,10	кв.м	2,00	6262,20
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ	5,00	%	31021,50	1551,02
12	Услуги банка				256,53
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению общего собр.)	1	месяц	7356,00	7356,00
ИТОГО:					60276,49

2. Всего за период с 01.07.2019г. по 31.07.2019г. выполнено работ на сумму **60 276,49р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

С.А.Смирнов

10000 1