

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, вны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина: S= 2866,75

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10033,63
Дератизация и дезинсекция					
2	Дезинсекция подвала от блох	по договору с ООО "Гигиена"			3087,50
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: устранение течи СЦО перепаковкой сгона	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества:					
4	Замена участков трубопровода канализации (подвал под 3п), ремонт канализационного стояка (кв.38)	Акт КС-2 (прилагается)			6644,69
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,75	кв.м	0,40	1146,70
6	Осмотр силовых установок (ВРУ), восстановление освещения МОП 3п.	1,00	1 уст.	387,30	387,30
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за июнь 2019г	191,96	кВт*ч	4,69	900,29
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2866,75	кв.м	2,20	6306,85
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	42431,83	2121,60
10	Услуги банка				347,39
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2019г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5800,00	5800,00
ИТОГО:					37395,62

2. Всего за период с 01.07.2019 года по 31.07.2019 года выполнено работ на сумму 37 395,62р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК