

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Усовой Ольги Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4507,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание объектов благоустройства					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газоснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Смена (демонтаж-монтаж) радиаторных блоков весом до 80кг	0,01	100 рад.блоков	188831,23	1888,31
	материалы (кронштейны, 2шт)				170,00
4	Гидравлические испытания системы ЦО	16,3	100 м трубопр.	598,53	9756,04
5	Осмотр электросети, арматуры, электрообор. на лестн. клетках: бп 4эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы накал. на светодиодную, 5W	1,00	1 лампа	102,19	102,19
	Установка выключателей	1,00	шт	156,94	156,94
	материалы				197,80
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					
6	Ремонт водосточных труб	по договору с ИП Сунцов М.С.			3300,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4507,40	кв.м	0,37	1667,74
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июнь 2019г	518,72	кВт*ч	4,69	2432,80
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	4507,40	кв.м	1,86	8383,76
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	65631,49	3281,57
11	Услуги банка				533,19
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
ИТОГО:					49003,83

2. Всего за период с 01.07.2019 года по 31.07.2019 года выполнено работ на сумму **49 003,83р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК