

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.09.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Фе , с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

Σ= 5396.70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
Благоустройство территории					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					0,00
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Гидравлические испытания системы ЦО	16,30	100 м трубопр.	598,53	9756,04
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Содержание лифтов					
4	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2л)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (ОСК-Юг)	1,00	месяц	385,00	385,00
Технический осмотр общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
6	Прочистка канализационного трубопровода (жировые отложения)	0,20	100 пог.м	28659,92	5731,98
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за август 2019г	1770,58	кВт*ч	4,81	8516,49
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	98540,73	4927,03
10	Услуги банка				878,05
11	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
ИТОГО:					79544,93

2. Всего за период с 01.09.2019 года по 30.09.2019 года выполнено работ на сумму **79 544,93р.**

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

