

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.09.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

Σ= 1988,60

| № пп   | Наименование работ   | Количественный показатель | Единица измерения     | Стоимость за ед. | Цена, руб.      |
|--|--|---------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| <b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>      |  |                           |                       |                  |                 |
| 1  | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории  | комплекс работ            | руб./кв.м             | 3,50             | 6960,10         |
| <b>Обеспечение доступности зданий и сооружений для инвалидов</b>                       |  |                           |                       |                  |                 |
| 2  | Изготовление и установка пристенного поручня в подъезде  | Акт КС-2                  | (прилагается)         |                  | 1629,97         |
| <b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>        |  |                           |                       |                  |                 |
| 3  | Плановый/внеплановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях(2раза) | 0,14                      | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37          | 867,54          |
| 4  | Регулировка реле времени в зависимости от величины естественной освещенности   | Акт КС-2                  | (прилагается)         |                  | 408,10          |
| <b>Содержание систем вентиляции</b>  |  |                           |                       |                  | 0,00            |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>   |  |                           |                       |                  |                 |
| 5  | Материалы: замок, изготовление ключей (выход на кровлю)  |                           |                       |                  | 115,00          |
| <b>Ремонт общего имущества</b>   |  |                           |                       |                  | 0,00            |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b> |  |                           |                       |                  |                 |
| 6  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1988,60                   | кв.м                  | 0,40             | 795,44          |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>   |  |                           |                       |                  |                 |
| 7  | Электрическая энергия за август 2019г  | 1,41                      | кВт*ч                 | 4,81             | 6,78            |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>  |  |                           |                       |                  |                 |
| 8  | Услуги по управлению МКД   | 1988,60                   | кв.м                  | 2,20             | 4374,92         |
| <b>Прочие услуги</b>   |  |                           |                       |                  |                 |
| 9  | Услуги ТРКЦ 5%   | 5                         | %                     | 26925,15         | 1346,25         |
| 10   | Услуги банка   |                           |                       |                  | 24,67           |
| <b>ИТОГО:</b>  |  |                           |                       |                  | <b>16750,77</b> |

**16 750,77р.**

2. Всего за период с 01.09.2019 года по 30.09.2019 года выполнено работ на сумму
3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписавший настоящий Акт

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**



Л.И.Бетеева

*Смирнов И.И.*

*Чехов*