

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского. п.59. именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД тасны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2371,20

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|---|---------------------------|-------------------------|------------------|-----------------|
| Уборка помещений общего пользования, земельного участка | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии) | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 8299,20 |
| Содержание объектов благоустройства | | | | | |
| Дератизация и дезинсекция | | | | | 0,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 2 | Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37 | 433,77 |
| 3 | Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: уличное освещение, 3п | 0,01 | 100 лестн.площ | 6971,33 | 69,71 |
| | Замена лампы накаливания на светодн., 5W | 1,00 | 1 лампа | 102,19 | 102,19 |
| | материалы | | | | 71,50 |
| 4 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления: кв.24 | 0,06 | 1000 кв.м общей площади | 7745,92 | 498,06 |
| 5 | Притирка крана диам. до 25 мм без снятия с места: кран-буксы (вводные краны в кв.7) | 0,01 | 100 шт. | 37388,36 | 373,88 |
| Содержание систем вентиляции | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 6 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг: кв.24 | 0,01 | 100 рад.блоков | 188831,23 | 1888,31 |
| | Установка вентилей на радиаторах, д.20 мм | 2,00 | 1 шт. | 392,87 | 785,74 |
| | материалы (материал собственника) | | | | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам | | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2371,20 | кв.м | 0,40 | 948,48 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 8 | Электрическая энергия за август 2019г | 300,63 | кВт*ч | 4,81 | 1446,03 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 9 | Услуги по управлению МКД | 2371,20 | кв.м | 2,20 | 5216,64 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 10 | Услуги ТРКЦ 5% | 5,00 | % | 37107,26 | 1855,36 |
| 11 | Услуги банка | | | | 322,97 |
| 12 | Выплачено вознаграждение Председателю МКД за август 2019г (по решению ОСС) | 1,00 | месяц | 5000,00 | 5000,00 |
| | ИТОГО: | | | | 27311,85 |

2. Всего за период с 01.09.2019 года по 30.09.2019 года выполнено работ на сумму 27 311,85р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signatures and initials of the parties involved in the act.