

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.09.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ф \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4507,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Благоустройство земельного участка</b>					0,00
1	Ремонт скамеек, установленных на придомовой территории, с заменой покрытия (с его изготовлением)	Акт КС-2 (прилагается)			16559,99
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр инженерных сетей горячего водоснабжения: кв.80,77, 86, подвал	0,03	100 квартир	27168,46	815,05
4	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Ремонт внутридом.электрических сетей	Акт КС-2 (прилагается)			348,52
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4507,40	кв.м	0,37	1667,74
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за август 2019г	686,14	кВт*ч	4,81	3300,33
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	4507,40	кв.м	1,86	8383,76
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	70804,46	3540,22
9	Услуги банка				630,43
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>52379,53</b>

2. Всего за период с 01.09.2019 года по 30.09.2019 года выполнено работ на сумму **52 379,53р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

Т.И.Бетеева