

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД вны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5314,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15942,90
Дератизация, дезинсекция помещений					0,00
Содержание объектов благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
2	Планный осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Рабочая проверка системы отопления (при пробной топке)	15,94	100 м тр-да	48,18	767,94
4	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 4п между 1эт и 2эт, 3эт и 4эт	0,02	100 лестн.площ	6971,33	139,43
	Замена лампы накаливания на светодиодн., 5W	1,00	1 лампа	102,19	102,19
	Замена предохранителя	1,00	1шт	219,43	219,43
	материалы				71,40
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5314,30	кв.м	0,40	2125,72
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за август 2019г	324,36	кВт*ч	4,81	1560,17
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	5314,30	кв.м	2,00	10628,60
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	87797,16	4389,86
9	Услуги банка		%		773,80
10	Изготовл.топографич.плана зем.участка	ООО «Центр Земельных			15000,00
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
ИТОГО:					57455,21

2. Всего за период с 01.09.2019 года по 30.09.2019 года выполнено работ на сумму **57455,21**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ  Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

