

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.10.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного представителя собственников Г _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2951,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8855,70
					0,00
Содержание объектов благоустройства					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Замена циркуляционного насоса сетей ГВС (подвал), 1/2 стоимости	Акт КС-2 (прилагается)			5125,64
4	Ликвидация воздушных пробок из СГВС	0,06	100 м трубопр.	22483,83	1349,03
5	Снятие показаний с прибора учета ГВС, обработка, передача в РСО, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
6	Установка розетки на динрейку, автоматического выключателя в РЩ	Акт КС-2 (прилагается)			1035,22
7	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: вход в бп, тамбур 7п.	0,02	100 лестн.площ	6971,33	139,43
	Замена лампы накаливания на светодн., 5W	2,00	1 лампа	102,19	204,38
материалы					143,00
8	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00
Содержание систем вентиляции					
9	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов (ООО "ПожМонтаж")	30,00	квартир	125,00	3750,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
10	Текущий ремонт подъезда № 7	по договору с ИП Букша О.Н.			154737,46
11	Замена оконного блока ПВХ (7п)	по договору с ИП Горбенко С.П.			6700,00
12	Установка кабель-каналов по стенам, 7п	Акт КС-2 (прилагается)			6565,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2951,90	кв.м	0,35	1033,17
Коммунальные ресурсы на СОИ					
14	Электрическая энергия за сентябрь 2019г	607,80	кВт*ч	4,81	2923,52

Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	2951,90	кв.м	1,78	5254,38
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	46159,26	1307,96
17	Услуги банка				280,97
18	Выплачено вознаграждение уполномочен. представителю собственников за сентябрь 2019г (по реш.ОСС)	1,00	1 месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					206859,32

2. Всего за период с 01.10.2019 года по 31.10.2019 года выполнено работ на сумму **206859,32**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетева

Л.И. Бетева