

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД левны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

Σ= 4171,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14599,90
					0,00
Дератизация и дезинсекция					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. Запуск системы отопления. Установка дренажной трубки на воздухоотводчик (кв.64)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Ликвидация воздушных пробок из системы горячего водоснабжения	0,08	100 стояков	22483,83	1798,71
4	Временная заделка свищей и трещин на внутр.трубопр. и стояках при диам.трубопровода до 50 мм: п/с кв.51	0,01	100 мест	34878,97	348,79
Содержание систем вентиляции					
5	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов (ООО "ПожМонтаж")	45,00	квартир	125,00	5625,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					
					0,00
6	Модернизация влагозащитных свойств кирпичных и железобетонных перегородок путем покрытия поверхности гидрофобизаторами	по договору с ИП Сунцов М.С.			2500,00
материалы					1990,00
7	Ремонт гидроизоляции козырьков над балконами и лоджиями 5эт.: кв.63 (гидроизоляция с армированием)	0,03	100 кв.м	207503,03	6225,09
материалы					3292,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4171,40	кв.м	0,40	1668,56
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за сентябрь 2019г	391,99	кВт*ч	4,81	1885,47
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	4171,40	кв.м	2,20	9177,08
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	57514,74	2875,74
12	Услуги банка				369,85
ИТОГО:					52789,97

2. Всего за период с 04.10.2019 года по 31.10.2019 года выполнено работ на сумму 52 789,97р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Д. угу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК