

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шакун Людмилы Викторовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

№ 5692,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ш. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19922,70
2	Погрузочные работы при автомоб. перевозках: мусора с погрузкой вручную (листья в мешках)	1,03	1т	1463,59	1507,50
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство" (листья)	0,78	1 рейс	2000,00	1560,00
Содержание объектов благоустройства					0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	117,00	1 прибор учета	31,00	3627,00
5	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: подвал (примен.)	0,08	100 лестн.пл.ш.	6971,33	557,71
	материалы				5,66
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Модернизация влагозащитных свойств кирпичных и железобетонных перегородок путем покрытия поверхности гидрофобизаторами (Типром У)	по договору с ИП Сунцов М.С.			13000,00
	материалы				13930,00
7	Замена участков трубопровода: кв.16,19,21,22,24,25 (СЦО), подвал (ГВС, ХВС)	Акт КС-2 (прилагается)			38352,29
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5692,20	кв.м	0,40	2276,88
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за сентябрь 2019г	751,92	кВт*ч	4,81	3616,74
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5692,20	кв.м	2,20	12522,84
Прочие услуги					
11	Возмещение стоимости материалов председателю Совета МКД, израсходованных на содержание ОИ				12957,90
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	109811,48	5490,57
13	Услуги банка				684,73
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2019г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					135446,29

2. Всего за период с 01.10.2019 года по 31.10.2019 года выполнено работ на сумму **135 446,29р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

(подпись)