

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5396,70

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|--|---------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии) | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 18888,45 |
| Благоустройство территории | | | | | |
| 2 | Погрузочные работы при автомоб. перевозках: мусора с погрузкой вручную (листья в мешках) | 0,36 | 1т | 1463,59 | 526,89 |
| | Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство" (листья) | 0,27 | 1 рейс | 2000,00 | 540,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 3 | Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. Навивка сальника кран-буксы на вводном кране ГВС (кв.3) | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37 | 433,77 |
| 4 | Ликвидация воздушных пробок из системы центрального отопления | 0,1 | 100 стояков | 22483,83 | 2248,38 |
| 5 | Осмотр внутриквартирных инженерных сетей канализации: кв.33 | 0,01 | 100 квартир | 46475,52 | 464,76 |
| Содержание систем вентиляции | | | | | |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов и дымоходов (ООО "ПожМонтаж") | 66,00 | квартир | 125,00 | 8250,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| Содержание лифтов | | | | | |
| 7 | Ежедневное обслуживание лифтов | 2,00 | 1 лифт | 1000,00 | 2000,00 |
| | Техническое обслуживание лифтов (2л) | ООО "Сервис-Лифт" | | | 8600,00 |
| | Страхование лифта | 1,00 | шт | 1500,00 | 1500,00 |
| | Обеспечение диспетч. связи Ростелеком) | 1,00 | месяц | 385,00 | 385,00 |
| Технический осмотр общего имущества | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение неprev. работ по заявкам | | | | | |
| 8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 5396,70 | кв.м | 0,40 | 2158,68 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 9 | Электрическая энергия за сентябрь 2019г | 66,00 | кВт*ч | 4,81 | 317,46 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 10 | Услуги по управлению МКД | 5396,70 | кв.м | 2,20 | 11872,74 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 11 | Услуги ТРКЦ 5% | 5,00 | % | 93171,24 | 4658,57 |
| 12 | Услуги банка | | | | 564,61 |
| 13 | Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС) | 1,00 | месяц | 5396,70 | 5396,70 |
| ИТОГО: | | | | | 68806,01 |

2. Всего за период с 01.10.2019 года по 31.10.2019 года выполнено работ на сумму 68 806,01р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен, подписан в двух экземплярах, один из которых остается у Исполнителя, а второй - у Заказчика, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ



Д.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Handwritten signature of the client.