

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД

и, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4507,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Благоустройство земельного участка					0,00
Содержание объектов благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО					
1	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. Ликвидация воздушных пробок (ГВС), дозаполнение системы отопления, установка сбросного крана на стояке ГВС	0,9	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	2788,53
	материалы				408,00
2	Осмотр электросети, арматуры, э/о на лестн. кл.: 2п 4эт; 3п 2эт; РЩ на л/кл кв.79	0,03	100 лестн.площ	6971,33	209,14
	Замена лампы накаливан. светодн., 5W	2,00	1 лампа	102,19	204,38
	материалы				143,00
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
3	Установка защиты (метал.сетки) на вентшахты, ремонт покрытия кровли из штучных материалов, ремонт зонта оголовка вент.шахты	по договору с ИП Булычев А.			60000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4507,40	кв.м	0,37	1667,74
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за сентябрь 2019г	676,72	кВт*ч	4,81	3255,02
Услуги по управлению МКД					
6	Услуги по управлению МКД	4507,40	кв.м	1,86	8383,76
Прочие услуги					
7	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	64853,70	3242,69
8	Услуги банка				406,17
9	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
ИТОГО:					97338,43

2. Всего за период с 01.10.2019 года по 31.10.2019 года выполнено работ на сумму **97 338,43р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ



И.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

[Signature]

[Signature]