

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.11.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.4/1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД <sup>А</sup> \_\_\_\_\_ а, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева:

S= 5385,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16156,20
<b>Содержание объектов благоустройства</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, эл/снабжение, газоснабжения</b>					
2	Плановые профилактические работы (ППР) в этажных распределительных щитах (30 РЩ) и вводно-распределит. устройствах (2 ВРУ)	Акт КС-2 (прилагается)			17656,41
3	Замена лампы накаливания на светодиодн., 5W	2,00	1 лампа	102,19	204,38
	<b>материалы</b>				143,00
4	Изготовление ключей от подвала	2,00	шт	80,00	160,00
<b>Содержание системы вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5385,40	кв.м	0,35	1884,89
6	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения, водоотведения: кв.77, подвал (по обраш. о протечке в подвал)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	5385,40	кв.м	2,00	10770,80
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за октябрь 2019г	0,41	кВт*ч	4,81	1,97
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	53794,95	2839,75
10	Услуги банка				400,01
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	9046,00	9046,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>59728,17</b>

2. Всего за период с 01.11.2019 года по 30.11.2019 года выполнено работ на сумму **59 728,17р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**