

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного представителя собственников П _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2952,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ш.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8856,30
					0,00
Содержание объектов благоустройства					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление+ГВС), 1/2 ст-ти	1,00	шт.	3000,00	1500,00
4	Снятие показаний с прибора учета ГВС, обработка, передача в РСО, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00
6	Ликвидация воздушных пробок из СГВС	0,02	100 стояков	22483,83	449,68
					0,00
Содержание систем вентиляции					
					0,00
Ремонт общего имущества					
					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2952,10	кв.м	0,35	1033,24
8	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения, канализации: кв.85 (по обраш. о протечке в кв.82); кв.74 (по обраш. о протечке в кв.71)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за октябрь 2019г	449,96	кВт*ч	4,81	2164,31
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2952,10	кв.м	1,78	5254,74
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	45907,84	2295,39
12	Услуги банка				307,67
13	Выплачено вознаграждение уполномочен. представителю собственников за октябрь 2019г (по реш.ОСС)	1,00	1 месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					30244,60

2. Всего за период с 01.11.2019 года по 30.11.2019 года выполнено работ на сумму **30244,60**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК