

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская. д.106в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2752,30

| № пп   | Наименование работ  | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб.      |
|--|---|---------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| <b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>                   |   |                           |                   |                  |                 |
| 1  | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории   | комплекс работ            | руб./кв.м         | 1,66             | 4568,82         |
| 2  | Погрузо-разгрузочные работы, перевозка собственными автомобилями: песка   | 0,150                     | тн                | 2606,34          | 390,95          |
|  | материалы (песок)   |                           |                   |                  | 90,00           |
| <b>Благоустройство территории</b>  |   |                           |                   |                  |                 |
| <b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>          |   |                           |                   |                  |                 |
| 3  | Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО  | 46,00                     | 1 прибор учета    | 31,00            | 1426,00         |
| 4  | Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: подвал, 1п 4эт   | 0,02                      | 100 лестн.плоч    | 6971,33          | 139,43          |
|  | Замена лампы накаливания на светодиодн., 5W   | 2,00                      | 1 лампа           | 102,19           | 204,38          |
|  | материалы   |                           |                   |                  | 143,00          |
| <b>Содержание систем вентиляции</b>  |   |                           |                   |                  |                 |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>   |   |                           |                   |                  |                 |
| 5  | Модернизация влагозащитных свойств кирпичных и железобетонных перегородок путем покрытия поверхности гидрофобизаторами (Типром У) | 35,36                     | кв.м              | 162,63           | 5750,60         |
|  | материалы   |                           |                   |                  | 2286,88         |
| <b>Ремонт общего имущества</b>   |   |                           |                   |                  |                 |
| 6  | Выравнивание и укрепление козырька над песочн. перенавеска желоба (сход в подвал, 1п), монтаж желоба (сход в подвал, 4п)          | Акт КС-2 (прилагается)    |                   |                  | 1053,37         |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>   |   |                           |                   |                  |                 |
| 7  | Электрическая энергия за октябрь 2019г  | 0,42                      | кВт*ч             | 4,81             | 2,02            |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b> |   |                           |                   |                  |                 |
| 8  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 2752,30                   | кв.м              | 0,40             | 1100,92         |
| 9  | Осмотр внутриквартирных инженерных сетей водоотведения (канализации): 10,13 (по обращ. о запахе канализации)                      | 0,01                      | 100 квартир       | 46475,52         | 464,76          |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>  |   |                           |                   |                  |                 |
| 10   | Услуги по управлению МКД  | 2752,30                   | кв.м              | 2,00             | 5504,60         |
| <b>Прочие услуги</b>   |   |                           |                   |                  |                 |
| 11   | Услуги ТРКЦ 5%  | 5,00                      | %                 | 19206,46         | 960,33          |
| 12   | Услуги банка  |                           |                   |                  | 136,28          |
| 13   | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению общего собрания)   | 1                         | месяц             | 5000,00          | 5000,00         |
| <b>ИТОГО:</b>  |   |                           |                   |                  | <b>29222,33</b> |

2. Всего за период с 01.11.2019 года по 30.11.2019 года выполнено работ на сумму **29 222,33р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева