

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.11.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская. д.106-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД *Бетеевой Л.И.*, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106б, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Октябрьская:**

S= 2594,80

| № пп   | Наименование работ   | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб.      |
|--|--|---------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| <b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>                   |  |                           |                   |                  |                 |
| 1  | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории                                      | комплекс работ            | руб./кв.м         | 3,50             | 9081,80         |
|  |  |                           |                   |                  | 0,00            |
| <b>Благоустройство территории</b>  |  |                           |                   |                  |                 |
| <b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабж., ВДГО</b>          |  |                           |                   |                  |                 |
| 2  | Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО                         | 41,00                     | 1 прибор учета    | 31,00            | 1271,00         |
|  |  |                           |                   |                  | 0,00            |
| <b>Содержание систем вентиляции</b>  |  |                           |                   |                  |                 |
|  |  |                           |                   |                  | 0,00            |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>   |  |                           |                   |                  |                 |
|  |  |                           |                   |                  | 0,00            |
| <b>Ремонт общего имущества</b>   |  |                           |                   |                  |                 |
| 3  | Установка отливов, желобов   | Акт КС-2 (прилагается)    |                   |                  | 1679,75         |
| 4  | Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм: крана д.15мм, сифона (подвал) | 0,01                      | 100шт             | 65741,46         | 657,41          |
|  | <b>материалы</b>   |                           |                   |                  | 469,00          |
| 5  | Заделка борозд на потолках бетонных перекрытий: кв.1   | 0,0375                    | 1 куб.м заделки   | 19273,55         | 722,76          |
|  | <b>материалы</b>   |                           |                   |                  | 470,50          |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b> |  |                           |                   |                  |                 |
| 6  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 2594,80                   | кв.м              | 0,40             | 1037,92         |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>   |  |                           |                   |                  |                 |
| 7  | Электрическая энергия за октябрь 2019г   | 0,91                      | кВт*ч             | 4,81             | 4,38            |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>  |  |                           |                   |                  |                 |
| 8  | Услуги по управлению МКД   | 2594,80                   | кв.м              | 2,20             | 5708,56         |
| <b>Прочие услуги</b>   |  |                           |                   |                  |                 |
| 9  | Услуги ТРКЦ 5%   | 5,00                      | %                 | 28215,33         | 1410,77         |
| 10   | Услуги банка   |                           |                   |                  | 199,96          |
| 11   | Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС) за октябрь 2019г               | 1                         | месяц             | 5000,00          | 5000,00         |
| <b>ИТОГО:</b>  |  |                           |                   |                  | <b>27713,81</b> |

2. Всего за период с 01.11.2019 года по 30.11.2019 года выполнено работ на сумму **27 713,81р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**



*Л.И. Бетеева*