

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

30.11.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, л.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6370,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22297,80
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (листья в мешках)	0,71	1т	1463,59	1039,15
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство" (листья в мешках)	0,40	1 рейс	2000,00	800,00
<b>Санитаризация и дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газ</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях, кв.39 (ГВС)	0,25	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	774,59
4	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: 6п 3эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную, 5W	1,00	1 лампа	102,19	102,19
<b>материалы</b>					64,20
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Смена радиаторных блоков: кв.44 (материал собственника)	Акт КС-2 (прилагается)			2715,53
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6370,80	кв.м	0,40	2548,32
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за октябрь 2019г	44,14	кВт*ч	4,81	212,31
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	6370,80	кв.м	2,20	14015,76
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	89572,48	4478,62
10	Услуги банка				614,43
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за октябрь 2019г (по решению ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>59732,61</b>

2. Всего за период с 01.11.2019 года по 30.11.2019 года выполнено работ на сумму

**59 732,61р.**

. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

*И.Бетеева*

