

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.11.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Зи гьяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

Σ= 3186,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка, клумб (в сезон)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9558,90
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
3	Плановый профилактический ремонт (ППР) этажных распределительных щитов (18 РЩ) и вводно-распределит. устройств (1 ВРУ)	Акт КС-2 (прилагается)			11021,72
4	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей водоотведения (канализации): кв.21	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
5	Регулировка системы отопления	1,00	здание	1605,99	1605,99
6	Очистка клапана воздухоотводчика: кв.68	1,00	1шт	666,15	666,15
7	Ликвидация воздушных пробок из системы ГВС и центрального отопления	0,08	100 стояков	22483,83	1798,71
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание лифтов</b>					
8	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			4552,50
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за октябрь 2019г	1233,59	кВт*ч	4,81	5933,57
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3186,30	кв.м	0,35	1115,21
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	3186,30	кв.м	1,78	5671,61
<b>Прочие услуги</b>					0,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>48042,96</b>

2. Всего за период с 01.11.2019 года по 30.11.2019 года выполнено работ на сумму **48 042,96р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*Handwritten signature of the contractor.*

*Handwritten signature of the contractor.*

Л.И.Бетеева

*Handwritten signature of L.I. Beteeva.*