

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.11.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД (товарищества собственников помещений, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 1988,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6960,10
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (листья в мешках)	1,29	1т	1463,59	1888,03
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство" (листья в мешках)	0,75	1 рейс	2000,00	1500,00
<b>Обеспечение доступности зданий и сооружений для инвалидов</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Ликвидация воздушных пробок из системы центрального отопления	0,02	100 стояков	22483,83	449,68
4	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках, ВРУ	0,13	100 лестн.площ	6971,33	906,27
5	Техническое обслуживание УУТЭ, 1 узел	1,00	шт.	2000,00	2000,00
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,60	кв.м	0,40	795,44
7	Временная замена разбитого стекла ДВП: 2п 2эт	0,06	10 кв.м	5582,34	334,94
8	Притирка клапана вентиля диам. до 25мм без снятия с места: кран-буксы (кв.14)	0,02	100шт	20166,45	403,33
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за октябрь 2019г	0,41	кВт*ч	4,81	1,97
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	1988,60	кв.м	2,20	4374,92
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	29215,98	1460,79
12	Услуги банка				207,30
<b>ИТОГО:</b>					<b>21282,77</b>

2. Всего за период с 01.11.2019 года по 30.11.2019 года выполнено работ на сумму

**21 282,77р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

*Сидорова И.Л.*

*Ярко З.У.*