

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Е (ы, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

Σ= 3179,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9537,60
2	Погрузочные работы при автомоб. перевозках: мусора с погрузкой вручную (листья в мешках)	0,87	1т	1463,59	1273,32
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство" (листья)	0,51	1 рейс	2000,00	1020,00
Содержание объектов благоустройства					0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Ликвидация воздушных пробок из системы центрального отопления (4п подвал)	0,02	100 стояков	22483,83	449,68
5	Техническое обслуживание УУТЭ, 1 узел	1,00	шт.	2000,00	2000,00
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Ремонт балконных плит, 3шт.	Акт КС-2 (прилагается)			19531,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3179,20	кв.м	0,40	1271,68
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за октябрь 2019г	102,42	кВт*ч	4,81	492,64
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3179,20	кв.м	2,00	6358,40
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	47075,76	2353,79
11	Услуги банка				331,89
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3500,00	3500,00
ИТОГО:					48554,30

2. Всего за период с 01.11.2019 года по 30.11.2019 года выполнено работ на сумму **48 554,30р.**

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева