

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.79, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **И** **В**ны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 79 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 2525,99

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плоч.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	7577,97
2	Погрузочные работы при автомоб. перевозках: мусора с погрузкой вручную (листья в мешках)	0,42	1т	1463,59	614,71
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство" (листья)	0,25	1 рейс	2000,00	500,00
Дератизация, дезинсекция помещений					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, ЦО, канализации: подвал	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
4	Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления: кв.7	0,04	1000 кв.м общ. площ.	4528,08	191,99
5	Техническое обслуживание УУТЭ, 1 узел	1,00	штг.	2000,00	2000,00
6	Регулировка и наладка систем отопления: 4п	0,25	здание	1605,99	401,50
7	Утепление трубопровода отопления: (в подъездах)	Акт КС-2 (прилагается)			16050,81
8	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: 2п 2эт	0,01	100 лестн.плоч	6971,33	69,71
	Замена лампы накаливания на светодиодн., 5W	1,00	1 лампа	102,19	102,19
	материалы				64,20
Содержание системы вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					
9	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом без армирования	0,53	100кв.м	6196,74	3284,27
	материалы				9693,14
10	Очистка кровли от мусора	8,00	100 кв.м кровли	406,11	3248,88
	Прочистка водоприемной воронки водостока	6,00	1штг.	104,39	626,34
	Устранение засоров водосточных труб	0,72	пог.м	4191,12	3017,61
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2525,99	кв.м	0,35	884,10
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за октябрь 2019г	2,42	кВт*ч	4,81	11,64
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	2525,99	кв.м	1,78	4496,26
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ	5,00	%	39250,69	1962,53
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению общего собрания)	1	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					58262,60

2. Всего за период с 01.11.2019 года по 30.11.2019 года выполнено работ на сумму **58262,60**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по **И** **В** не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Чубов С.В.