

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.12.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.4/1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД № \_\_\_\_\_, зовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее -Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

Σ= 5385,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16156,20
<b>Содержание объектов благоустройства</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, эл/снабжение, газоснабжения</b>					
2	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измер.трансформаторы тока: ВРУ (5п,6п)	1,00	шт	1071,37	1291,50
	<b>материалы:</b> Счетчик Меркурий 230 АМ-03 зав.№ 39135865-19	1,00	шт	2124,00	2124,00
	Проверка правильности подключ.схемы трёхфазн. узла учёта	по договору с филиалом АО "НЭСК"			1722,00
<b>Содержание системы вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5385,40	кв.м	0,35	1884,89
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
4	Услуги по управлению МКД	5385,40	кв.м	2,00	10770,80
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
5	Электрическая энергия за ноябрь 2019г	126,11	кВт*ч	4,81	606,59
<b>Прочие услуги</b>					
6	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	52393,91	2619,69
7	Услуги банка				359,69
8	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	9046,00	9046,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>46581,36</b>

2. Всего за период с 01.12.2019 года по 31.12.2019 года выполнено работ на сумму **46 581,36р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**

1/4-1