

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская л.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

Σ= 2615,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена. руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9153,90
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: МОП 1п-4п	0,20	100 лестн.пл.ощ	6971,33	1394,27
	Замена лампы накаливания на светодн., 5W: 2п под козырьком, 2п 5эт, 3п 1эт.	3,00	1 лампа	102,19	306,57
материалы					192,84
4	Осмотр трубопровода канализации (кв.9,13), водопровода (кв.27)	0,03	100 квартир	46475,52	1394,27
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					
5	Установка ручки дверной на метал.двери (входные двери в подъезды)	4,00	1 ручка	150,00	600,00
	материалы				
6	Замена вертикального трубопровода канализации, проходящего через кв.9,13,17	Акт КС-2 (прилагается)			28724,70
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2615,40	кв.м	0,40	1046,16
8	Прочистка канализации диам.110мм: подвал 1п лежак, выпуск	0,10	100 пог.м	28659,92	2865,99
9	Восстановление электроснабжения кв.24	1,00	ед.	400,00	400,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за ноябрь 2019г	0,46	кВт*ч	4,81	2,21
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2615,40	кв.м	2,20	5753,88
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ	5,00	%	36977,23	1848,86
13	Услуги банка				254,19
14	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за ноябрь 2019г	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					58229,45

2. Всего за период с 01.12.2019 года по 31.12.2019 года выполнено работ на сумму **58 229,45р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

_____ 31