

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице *Лидия Ивановна Бетева* одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2782,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена. руб.
Уборка подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	8792,07
Дератизация и дезинсекция					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Плановый профилактический ремонт (ППР) этажных распределительных щитов (20 РЩ) и вводно-распределит. устройств (1 ВРУ)	Акт КС-2 (прилагается)			11013,76
4	Осмотр внутриквартирных сетей центрального отопления: кв.17, 23, 26	0,17	1000 кв.м общ. площ.	7745,90	1282,72
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					
5	Установка розетки, авт.выключателя	Акт КС-2 (прилагается)			990,88
6	Очистка поверхности от мусора	0,09	100кв.м	406,1	36,55
	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой): лоджия кв.42	0,09	100 кв.м	7443,76	669,94
	материалы				1587,36
7	Остекление дверей (тамбурная дверь, 2п)	Акт КС-2 (прилагается)			230,27
8	Укрепление поручней перил, 1п-4п	0,1	100м	23242,76	2324,28
	материалы				18,50
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2782,30	кв.м	0,37	1029,45
10	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обращ. о течи канализации. Выявлена причина: подпор со стороны наружных канализац.колодцев)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за ноябрь 2019г	317,00	кВт*ч	4,81	1524,77
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2782,30	кв.м	1,88	5230,72
Прочие услуги					
	ИТОГО:				35598,81

2. Всего за период с 01.12.2019 года по 31.12.2019 года выполнено работ на сумму **35 598,81р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетева

Лидия Ивановна Бетева