

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, л.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД *Ивановны*, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

Σ= 2866,75

№ пп	Наименование работ	Количес- ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10033,63
					0,00
Дератизация и дезинсекция					
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях.	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Ликвидация воздушных пробок из системы центрального отопления	0,03	100 стояков	22483,83	674,51
4	Устранение провиса газовой трубы, пролож. по фасаду МКД: установка держателя	1,00	1 шт	244,56	244,56
5	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках	0,02	100 лестн. площ	6971,33	139,43
	Ремонт датчика на движение: 1п 1эт(тамбур)	1,00	шт	401,98	401,98
	Замена лампы накал. на светодн., 5W: 1п 2эт	1,00	1 лампа	102,19	102,19
материалы					64,28
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена канализационного выпуска до наружного канализационного колодца, канализационного трубопровода по подвалу	Акт КС-2 (прилагается)		34294,98	
7	Замена участка трубопровода центрального отопления со снятием-установкой радиаторного блока: кв.51	Акт КС-2 (прилагается)		4776,63	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,75	кв.м	0,40	1146,70
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за ноябрь 2019г	229,96	кВт*ч	4,81	1106,11
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2866,75	кв.м	2,20	6306,85
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	40178,45	2008,92
12	Услуги банка				272,71
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2019г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5800,00	5800,00
ИТОГО:					67807,25

2. Всего за период с 01.12.2019 года по 31.12.2019 года выполнено работ на сумму 67 807,25р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК