

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина д.105 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ~~Ивановны~~, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3145,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9435,60
Содержание объектов благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. Устранение течи вентиля на стояке п/с кв.1-17 затяжкой сальника кран-буксы	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
3	Ликвидация воздушных пробок из системы центрального отопления	0,03	100 стояков	22483,83	674,51
4	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, уплотнение разъемного соединения на стояке п/с: муфты (кв.43)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
5	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: 1п над входом, 5эт; 4п 1эт	0,03	100 лестн.плещ	6971,33	209,14
	Замена выключателей: 1п	0,01	100 шт	19644,21	196,44
	Замена патронов: 1п 5эт	0,01	100 шт	31149,03	311,49
	Замена лампы накаливания на светодн., 5W: 1п над входом, 5эт; 4п 1эт материалы	3,00	1 лампа	102,19	306,57
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание газопроводов					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3145,20	кв.м	0,37	1163,72
7	Осмотр силовых установок ВРУ, восстановление электроснабжения подвала	1,00	1 уст.	387,30	387,30
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	3145,20	кв.м	1,88	5912,98
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за ноябрь 2019г	331,29	кВт*ч	4,81	1593,50
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	35560,12	1778,00
11	Услуги банка				223,38
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	6897,00	6897,00
ИТОГО:					30540,69

2. Всего за период с 01.12.2019 года по 31.12.2019 года выполнено работ на сумму **30 540,69р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И. Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Бетеева Л.И.

