

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД (Ф.И.О.), с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 4408,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	13931,18
2	Погрузочные работы при автомоб. перевозках: мусора с погрузкой вручную (мусор в мешках)	0,15	1т	1463,59	219,54
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,15	1 рейс	2000,00	300,00
					0,00
Дератизация и дезинсекция					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр системы центрального отопления, ГВС, ХВС и канализации в подвальном помещении	0,32	1000 кв.м осм. помещ.	3098,37	991,48
4	Плановый профилактический ремонт (ППР) этажных распределительных щитов (30 РЩ) и вводно-распределит. устройств (1 ВРУ); замена датчика на движение	Акт КС-2 (прилагается)			18497,31
	Установка розетки наружной, автоматич. выключателя 25А: РЩ 1п 5эт	Акт КС-2 (прилагается)			1566,27
5	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.81,84	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
					0,00
Содержание систем вентиляции					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
6	Ремонт цоколя МКД, входных групп	по договору с ИП Лубян Е.А.			415500,00
	Окраска стен				45000,00
	Материалы Заказчика: краска Оптимист резиновая F310, 14кг	6,00	шт	3154,68	18928,08
7	Очистка кровли от наледи и воды, просушка	0,20	100кв.м	406,1	81,22
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	0,01	100кв.м	32310,74	368,34
					718,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4408,60	кв.м	0,37	1631,18
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за ноябрь 2019г	364,83	кВт*ч	4,81	1754,83
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	4408,60	кв.м	1,88	8288,17
Прочие услуги, работы, материалы					
11	Выплачено вознаграждение председателю Совета МКД (по решению общего собрания)	1,00	1месяц	6000,00	6000,00
ИТОГО:					534705,95

2. Всего за период с 01.12.2019 года по 31.12.2019 года выполнено работ на сумму **534 705,95р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

Handwritten signature of L.I. Beteeva