

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.12.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_ ровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

**г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:**

S= 5692,20

№ пп	Наименование работ	Количес твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19922,70
2	Погрузочные работы при автомоб. перевозках: мусора с погрузкой вручную (листья в мешках)	0,15	1т	1463,59	219,54
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство" (листья)	0,35	1 рейс	2000,00	700,00
<b>Содержание объектов благоустройства</b>					0,00
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	117,00	1 прибор учета	31,00	3627,00
5	Ликвидация воздушных пробок из системы центрального отопления, ГВС	0,04	100 стояков	22483,83	899,35
6	Осмотр внутриквартирных сетей ЦО: кв.112	0,06	1000 кв.м общ. площ.	4528,08	276,67
7	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: вход в 3п, вход в 5п, 6п 1эт.	0,03	100 лестн.площ	6971,33	209,14
	Замена выключателей: 6п.	0,01	100 шт	19644,21	196,44
	Замена лампы накаливания на светодиодн., 5W: вход в 3п, вход в 5п, 6п 1эт.	3,00	1 лампа	102,19	306,57
<b>материалы</b>					284,56
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
8	Изготовление и монтаж покрытия парапетов из оцинкованной стали	по договору с ИП Булычев А.			156280,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам</b>					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5692,20	кв.м	0,40	2276,88
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за ноябрь 2019г	616,92	кВт*ч	4,81	2967,39

Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5692,20	кв.м	2,20	12522,84
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	102109,49	5105,48
13	Услуги банка				660,26
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2019г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>211888,59</b>

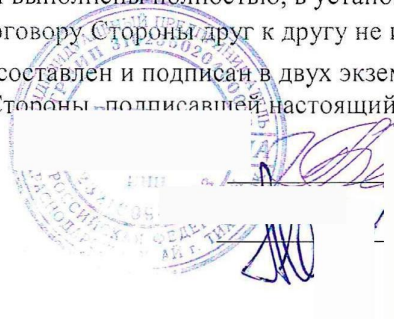
**211 888,59р.**

2. Всего за период с 01.12.2019 года по 31.12.2019 года выполнено работ на сумму
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**



Л.И.Бегеева