

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

Σ= 3186,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка, клумб (в сезон)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9558,90
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
3	Очистка РЩ (лифт), ремонт распред.коробки	1,00	1шт	548,44	548,44
	материалы (лампочки)	2,00	шт	94,84	189,68
4	Регулировка системы отопления	0,30	здание	1605,99	481,80
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание лифтов					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			4552,50
	Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Экспертиза"			7000,00
Ремонт общего имущества: Ремонт холла					
6	Монтаж кабель-каналов и кабель-коробов	Акт КС-2 (прилагается)			6048,61
7	Ремонт и замена дверей	Акт КС-2 (прилагается)			23685,19
8	Ремонт стен и потолков (холл)	Акт КС-2 (прилагается)			53015,07
	материалы				17447,27
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за ноябрь 2019г	695,91	кВт*ч	4,81	3347,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3186,30	кв.м	0,35	1115,21
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3186,30	кв.м	1,78	5671,61
Прочие услуги					0,00
ИТОГО:					138315,45

2. Всего за период с 01.12.2019 года по 31.12.2019 года выполнено работ на сумму

138 315,45р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Official stamp of the apartment owners' association (МКД № 58) and handwritten signatures of the contractor (Л.И.Бетеева) and the client (Заказчик).