

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :**

S= 3954,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13840,75
Дератизация и дезинсекция					0,00
Объекты благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабж., ВДГО					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления (при наличии), водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: 3п тамбур	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы накаливания на светодн., 5W	1,00	1 лампа	102,19	102,19
материалы					64,28
4	Изменение схкмы подключения ул.светильника	Акт КС-2 (прилагается)			674,88
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Устройство водоотводящих лотков	Акт КС-2 (прилагается)			20043,71
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3954,50	кв.м	0,40	1581,80
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за ноябрь 2019г	74,00	кВт*ч	4,81	355,94
Услуги управляющей организации					
8	Услуги по управлению МКД	3954,50	кв.м	2,20	8699,90
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	64691,05	3234,55
10	Услуги банка				434,32
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2019 (по решению ОСС)Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2019 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
ИТОГО:					55282,81

2. Всего за период с 01.12.2019 года по 31.12.2019 года выполнено работ на сумму **55 282,81р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписав

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.И.Бетеева

И.И.Бетеева

