

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.12.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Поповой Людмилы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

Σ= 5229,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16735,04
<b>Обеспечение доступности зданий и сооружений для инвалидов</b>					0,00
<b>Содержание объектов благоустройства</b>					0,00
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газоснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: 7п вход	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы накаливания на светодиодн., 5W	1,00	1 лампа	102,19	102,19
	<b>материалы</b>				64,28
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Ремонт этажного щита: 4п 3эт	Акт КС-2 (прилагается)			457,80
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,70	кв.м	0,40	2091,88
6	Прочистка канализац. тр-да: кв.97-подвал	0,14	100 пог.м	28659,92	4012,39
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за ноябрь 2019г	536,60	кВт*ч	4,81	2581,05
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	5229,70	кв.м	2,20	11505,34
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	78264,63	3913,24
10	Услуги банка				511,29
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2019г (по решению ОСС)	1	руб/мес	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>47477,98</b>

2. Всего за период с 01.12.2019 года по 31.12.2019 года выполнено работ на сумму 47 477,98р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК